

Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative
Direzione Politiche Abitative
U.O. Assistenza Alloggiativa – Contributo all’Affitto
Piazza Giovanni Da Verrazzano, 7 – 00154 – Roma

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE 2020

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l’art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l’art. 14;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all’insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale S.G. 1 febbraio 2020, n. 26;

Visto il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19”;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 marzo 2020 recante “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all’emergenza relativa al rischio sanitario connesso all’insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”;

Vista la deliberazione n. 176 del 9 aprile 2020, con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020;

Vista la D.D. n. QC/576/2020 del 24/04/2020 che approva l’Avviso pubblico per la concessione dei contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione anno 2020;

RENDE NOTO

che con il presente Avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi, **sia di proprietà pubblica sia di proprietà privata**, condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate a partire dalla data del 27 aprile 2020 ed entro e non oltre il termine del 18 maggio 2020 con le modalità individuate dalla Cabina di regia presso la Direzione Generale, in accordo tra l’Assessore competente, il Direttore delle Politiche abitative e il Direttore del Dipartimento della Trasformazione Digitale, come di seguito precisate nel presente atto.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggano i seguenti requisiti:

- a) **cittadinanza italiana, di un paese dell’UE**, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all’UE, in possesso di **regolare titolo di soggiorno**. I titoli di soggiorno in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020;
- b) **residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro o di studio**, nel Comune e nell’immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) **titolarità di un contratto di locazione o di assegnazione in locazione**, di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9). Per i contratti di gestori pubblici **la titolarità è dimostrata dal pagamento dei canoni**;
- d) **mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell’ambito territoriale del Comune di residenza **ovvero nell’ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio**. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

- e) **mancata percezione o ammissione per l'annualità 2020** di o ad **altro contributo** per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) **reddito complessivo familiare** pari o inferiore a **€ 28.000,00** lordi per l'anno 2019 e una **RIDUZIONE SUPERIORE al 30%** del reddito complessivo del nucleo familiare per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19 nel periodo 23 febbraio 2020 - 31 maggio 2020¹, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo). La dichiarazione concernente la riduzione del reddito deve essere compilata anche se il richiedente non dispone ancora dei dati precisi, definitivi ed ufficiali, riservandosi l'Amministrazione di richiedere chiarimenti ed effettuare controlli.

Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti il richiedente, sotto la propria responsabilità, può avvalersi dell'istituto della autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), ma le sue dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette alle sanzioni amministrative e penali previste dalla legge vigente.

¹ Le date indicate fanno riferimento all'emergenza sanitaria COVID-19, il reddito complessivo del nucleo familiare è comunque riferito a tre mensilità.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo nei termini indicati utilizzando apposito modello predisposto dal Comune di Roma Capitale e messo a disposizione con le modalità indicate nel presente atto o successivamente integrate previa apposita comunicazione.

Si ricorda che le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.

Alla domanda deve necessariamente essere allegata copia di un documento di identità del richiedente .

Nella domanda si dovrà indicare l'importo annuo del canone riferito all'alloggio e riportare di essere in possesso dei contratti di locazione regolarmente registrati. Nel caso di locazione presso immobili di proprietà di gestori pubblici è sufficiente dichiarare che viene regolarmente pagato il canone.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente, nei limiti delle risorse disponibili, è fino ad un massimo del 40% del costo di tre mensilità del contratto di locazione per l'anno 2020. L'Amministrazione di Roma Capitale si riserva controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, prima dell'erogazione del contributo.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione dovrà avvenire esclusivamente, a pena di inammissibilità, mediante il modello predisposto da Roma Capitale e messo a disposizione dal Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative – Direzione Politiche Abitative – U.O. Assistenza Alloggiativa o in forma editabile sulla piattaforma online o ritirato presso le edicole che saranno indicate sullo stesso sito Web del Comune di Roma Capitale.

La domanda dovrà essere presentata, a partire da lunedì 27 aprile 2020 ed entro e non oltre il termine del 18 maggio 2020, pertanto con le seguenti modalità:

- o a mano, presso gli sportelli anagrafe dei Municipi, se si opta per il modello cartaceo di 4 pagine reperito nelle edicole;
 - o on line, sul Portale di Roma Capitale, seguendo le istruzioni ivi riportate, a partire da lunedì 27 aprile e fino a lunedì 18 maggio 2020, ore 23,59, allegando in tal caso, al modello compilato online, anche la autodichiarazione, che dovrà essere debitamente firmata, oltre alla fotocopia del documento d'identità .
- Farà fede la data di invio e non quella di eventuale protocollazione successiva nel caso di utilizzo del modello compilabile online.

Le domande incomplete non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria.

Roma, 23 Aprile 2020

Il Direttore
D.ssa Valeria Minniti